



Comune di Frosolone

Provincia di Isernia

Corso Garibaldi, 37 – 86095 Frosolone (Is) Telefono 0874/890435 - Fax. 0874/890544 Partita Iva 00070680947
Sito Internet: www.comune.frosolone.is.it E-Mail: info@comune.frosolone.is.it
PEC: comunedifrosolone@postemailcertificata.it

All. A

AVVISO PUBBLICO

Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo". ANNO 2023

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8,

Viste le delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, n.963 del 12/07/2004, n.1368/04, n. 401/2019, che applicano le disposizioni dell'art. 11 della L. 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999;

Vista la nota prot. n. 8944 del 14/09/2023 con la quale la Regione Molise chiede a tutti i Comuni molisani di provvedere all'emanazione di appositi Bandi/Avvisi pubblici riferiti all'anno 2023, ai sensi e nel rispetto della legge 9/12/1998, n. 431 art. 11 e del Regolamento Regionale 23 giugno 2000, n. 2, al fine di comunicare il Fabbisogno complessivo per consentire alla Regione Molise gli adempimenti propedeutici all'erogazione delle risorse a ciascun Ente,

è indetto

un Avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2023.

All'Avviso possono partecipare i conduttori di alloggi in locazione, pubblici e privati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili, relativi all'anno 2023.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, a pena di esclusione, alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art.11 comma 13 – L.133/08).
- residenza anagrafica nel Comune di Frosolone (IS) e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2022 - dichiarazione 2023):

d1 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € **14.657,24** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

d2 – imponibile complessivo, non superiore alla somma di € **16.735,06** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all' Edilizia Residenziale Pubblica (determinazione dirigenziale Regione

Molise n. 7088 del 25/11/2022) con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di scadenza del presente Avviso ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità. I percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2023, presentare richiesta del contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998, solo per le mensilità non oggetto del Reddito di Cittadinanza. Si precisa altresì, che le risorse di cui all'art. 11 della Legge 431/98 sono destinate esclusivamente ai canoni di locazione e sono alternative alle misure comunali urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno anche per il pagamento dei canoni di locazione (Decreto Sostegni bis – DL n. 73/2021) Analogamente la misura in parola sarà erogata solo a titolo integrativo per coloro che hanno ricevuto analoghe previdenze pubbliche a qualsiasi titolo;
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Frosolone (IS) destinato ad uso abitativo primario;
- g) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 400.00;
- h) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.
Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) CONTENUTI E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli allegati al presente Avviso (allegato B e C) da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 oppure scaricabili dal sito del Comune di Frosolone www.comune.frosolone.is.it;

Il richiedente deve dichiarare nella domanda, secondo lo schema allegato, quanto segue:

- a) i dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente Avviso;
- c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'appartamento e gli estremi relativi al contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria;
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'Avviso, nella L. 431/1998 e nelle delibere di Giunta Regionale n. 663/2000, n. 963/2004, n. 1368/04 e n. 401/2019.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403 l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016.

3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione possono essere presentate:

- direttamente presso l'ufficio Protocollo nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- inoltrate a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Frosolone (IS), sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura **“Contiene domanda richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione anno 2023”**;
- a mezzo PEC all'indirizzo: comunedifrosolone@postemailcertificata.it;

La presentazione deve avvenire inderogabilmente entro le **ore 13:00 del 18/12/2023** le domande inviate/ricevute dopo la scadenza non saranno considerate valide ai fini della graduatoria. Per le domande inviate con raccomandata A.R. fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune entro 15 giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula la graduatoria provvisoria degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 14.657,24 di cui al punto 1 - lettera d1:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

| | |
|----------------------------|----------|
| fino a € 1.617,54 | punti 5; |
| da € 1.617,55 a € 3.235,09 | punti 4; |
| da € 3.235,10 a € 4.852,63 | punti 3; |
| da € 4.852,64 a € 6.470,17 | punti 2; |
| da € 6.470,18 a € 8.087,72 | punti 1; |
| oltre € 8.087,72 | punti 0; |

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 16.735,06 di cui al punto 1) - lettera d2:

B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

| | |
|----------------------------|----------|
| fino a € 1.617,54 | punti 5; |
| da € 1.617,55 a € 3.235,09 | punti 4; |
| da € 3.235,10 a € 4.852,63 | punti 3; |
| da € 4.852,64 a € 6.470,17 | punti 2; |
| da € 6.470,18 a € 8.087,72 | punti 1; |
| oltre € 8.087,72 | punti 0. |

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocati prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso poi i richiedenti con canone mensile più alto ed infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Decorso tale termine, il Comune esamina le opposizioni e approva le graduatorie definitive che saranno pubblicate all'Albo Pretorio nonché trasmesse alla Regione per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

5) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di **€ 14.657,24** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€ 3.098,74** annuo;
- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di **€ 16.735,06** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€ 2.324,06** annuo;

2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98;

3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione;

4) Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2023 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere all'invio di tutte le ricevute di pagamento afferenti l'anno 2023 presso l'Ufficio Amministrativo del Comune o mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: communedifrosolone@postemailcertificata.it entro, e non oltre, il **10/01/2024**. Tutte le ricevute consegnate successivamente a tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

7) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

Frosolone, 13/11/2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Avv. Felice Ianaro