



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Frosolone - Sant'Elena Sannita**

Sede Operativa c/o Ente Capofila Comune di Frosolone

C.so Garibaldi n. 37 - 86095 Frosolone (IS)

Tel. 0874/890435 fax 0874/890544

e--mail: [areatecnica@comune.frosolone.is.it](mailto:areatecnica@comune.frosolone.is.it)



COMUNE DI FROSOLONE

Provincia di Isernia

Prot.N°0013965

in Partenza

del 29-12-2022 11:34:44

Categoria 1 Classe 1

COMUNE DI FROSOLONE

(Provincia di Isernia)

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX CASA RUBERTO, SITO NEL COMUNE DI FROSOLONE, ADIBITA AD ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI ADIACENTI" C.I.G.: 9578118105 - C.U.P.: B42C21001470002

In esecuzione della Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 10 del 29/12/2022, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Frosolone - Corso G. Garibaldi, n. 37 - CAP 86095 FROSOLONE (IS), Tel. 0874/890435 - Fax. 0874/890544 - e-mail: [areatecnica@comune.frosolone.is.it](mailto:areatecnica@comune.frosolone.is.it)
2. **PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà svolta e gestita **in modalità tradizionale cartacea** nel rispetto dell'art. 52 comma 1 lett. c) e commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la Stazione Appaltante non ha allo stato attuale idonee strumentazioni e i mezzi elettronici a disposizione per le comunicazioni telematiche. La presente rappresentazione è valida quale attestazione di relazione unica sancita dal combinato disposto di cui agli artt. 52 e 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA:**
  - 3.1 **Luogo di esecuzione:** Corso G. Garibaldi sito nel centro storico di Frosolone (Is);
  - 3.2 **Descrizione delle attività:** esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i lavori finalizzati alla riqualificazione sismica ed energetica dell'edificio "ex casa Ruberto" adibito ad alloggi di edilizia economica e popolare e riqualificazione di spazi pubblici adiacenti, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con D. G. C. n. 107 del 29/09/2022.
  - 3.3 **Importo complessivo dei lavori:** euro 405.000,00 al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 3.4 **Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):** euro 385.000,00, al netto dell'I.V.A.;

3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.000,00 al netto dell'I.V.A.;

3.6 Lavori di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	classifica	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo (euro)	Percentuale	Categoria prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	237.363,90	58,61%	Prevalente
Strade, autostade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	I	SI	167.636,10	41,39%	Scorporabile

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5- bis, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

4. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** l'appalto è finanziato dalla Regione Molise con D.G.R. del 18 novembre 2021, n. 386 nell'ambito del Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro verde e sociale" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13), del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" (convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101). I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto. All'aggiudicatario, su esplicita richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto dell'appalto (*per le procedure indette entro il 31 dicembre 2022 la misura dell'anticipazione «può» (non «deve») essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, del decreto-legge n. 183 del 2020)*). Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori.

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. **DIVISIONE IN LOTTI:** la tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte con varianti.

- 8. SUBAPPALTO:** qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dalla Legge 108/2021.
- 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. È ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.
- 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:
- **(caso di concorrente con sede in Italia)**
  - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 61 del D.P.R. n 207/2010, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6.;

- 12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: [www.comune.frosolone.is.it](http://www.comune.frosolone.is.it);
- 13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.
- 14. AVVALIMENTO:** è ammesso il ricorso all'avvalimento in coerenza con l'art. 89 del Codice dei contratti.
- 15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- 16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.
- 17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria di euro 8.1000,00, pari al 2% dell'importo dell'appalto (importo a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza) di cui ai precedenti punti 3.4. e 3.5., secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, nella misura di euro 35,00 (trentacinque/00), secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.
- 19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i documenti di gara sono accessibili al sito internet: [www.comune.frosolone.is.it](http://www.comune.frosolone.is.it);
- 20. CHIARIMENTI:** ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante e-mail: [areatecnica@comune.frosolone.is.it](mailto:areatecnica@comune.frosolone.is.it). Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche sul sito internet del Comune: [www.comune.frosolone.is.it](http://www.comune.frosolone.is.it).
- Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese dal Comune di Frosolone anche in unica soluzione, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite mail, nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.
- 21. SOPRALLUOGO:** il sopralluogo è **obbligatorio**.

## **22. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**22.1** termine di presentazione delle offerte: entro le ore **12:00** del giorno **02/02/2023**

**22.2** indirizzo: Comune di Frosolone - Ufficio Protocollo - Corso Garibaldi, n. 37 - CAP 86095 FROSOLONE (IS);

**22.3** modalità: secondo quanto previsto all'art. 5) del disciplinare di gara;

**22.4** apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **06/02/2023** alle ore **16:00**, presso la sala consiliare del comune di Frosolone (Is) - 1° Piano.

## **23. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R. n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia;
- p) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Arch. Castagna Domenico Felice.

Frosolone (IS), li 29 Dicembre 2022

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Dott. Arch. Castagna Domenico Felice



